



CITTA' di CEPAGATTI

PROVINCIA DI PESCARA

Via Raffaele D'Ortenzio 4 - cap.65012 - P.Iva 00221110687 - tel.085/97401 - fax 085/974100

Servizio 3° Lavori Pubblici, Opere Pubbliche, Ambiente, Protezione Civile

VERBALE DI GARA: LAVORI DI "SISTEMAZIONE VIA PETRARCA, VIA QUERCETO, VIA FAIOLO".
CIG: B9CAD917BC – CUP: J31B24000440004

L'anno **2026**, il **giorno** 29 del mese di **Gennaio** alle ore 10,05 presso gli uffici del Cepagatti, siti alla Via R. D'Ortenzio, 4, a seguito di procedura avviata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale ASMECOMM in data 23.12.2025, ID gara n. 89533, giusto Bando e Disciplinare di Gara prot. 35265 del 23.12.2025, si è riunito in seduta pubblica, l'Organo monocratico per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe così composto:

RUP - organo monocratico – Ing. Scipione Giancarlo

Testimone – Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta

Testimone/Segretario – Dott. Valenti Alessandro

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal Comune di Cepagatti.

Alle ore 10,07 è avviata la seduta di gara a mezzo di credenziali in possesso del solo RUP, il quale avvia la *conference room* con invio della Comunicazione a tutti i partecipanti alle ore 10,13 e constata la presenza di n. 2 partecipanti, come di seguito:

1) Sig. Ferri Maurizio delegato ad assistere alla gara attraverso Mondoappalti per la società Prometeo Plus Soc. Coop.;

2) Sig. Di Giuseppe Federico legale rappresentante della società Di Giuseppe Costruzioni srl uni personale.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE Con Determinazione del Responsabile del Servizio 3° n. 205 del 23.12.2025, Reg. Gen. n. 1652 in pari data, è stata indetta gara mediante procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con inversione procedimentale con il criterio del minor prezzo, ex art. 108 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "SISTEMAZIONE VIA PETRARCA, VIA QUERCETO, VIA FAIOLO", dell'importo complessivo di progetto di € 305.822,21 oltre IVA nella misura di legge;

RILEVATO CHE i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte – 26 gennaio 2026 – ore 18:00;
- Inizio operazioni di gara – 29 gennaio 2026 - ore 10:00, giusto Avviso Pubblico di spostamento Prima Seduta Pubblica sulla piattaforma in data 12.01.2026.

TUTTO CIO PREMESSO:

L'Organo Monocratico della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitagli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 98 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	ID Univoco	P.IVA/Codice Fiscale	Denominazione
1	158015	00287920664	STRADE E ASFALTI SRL
2	159987	02626790600	TRA.MO.TER di Arpino Pasquale e C. snc
3	160155	06555751210	SLIM S.R.L.
4	160198	01466280672	PROCACCIA & C. S.R.L.
5	160260	01870670708	DEL BUSSO ROSSI SRL
6	160381	01744320761	PROGRESS APPALTI SRL
7	160451	02919170643	VDL-TEK S.R.L.
8	160582	02050880687	G&P SRL UNIPERSONALE
9	160616	01107290684	COCCIANTE TULLIO S.N.C. di Cocciante Anacleto Romano

#	ID Univoco	P.IVA/Codice Fiscale	Denominazione
			Giuseppe & C.
10	160630	02597180591	NA.MA. S.R.L.
11	160667	00856080700	Pistilli Costruzioni di Pistilli Berardino S.r.l.
12	160734	02177920689	DE FABRITIIS s.r.l.
13	160887	02000850681	SISMEX S.R.L.
14	160936	02148870674	B2ME S.R.L.
15	160960	02202050692	BUCCO COSTRUZIONI SRL
16	160963	LTZRFL63H15A512Z	RAFFAELE LETIZIA
17	160991	02088180761	GA.RIV S.R.L.
18	161011	01223410695	ASFALTI TRIGNO S.r.l.
19	161013	00050970706	S.P.A. ADRIATICA STRADE A-STR
20	161019	01679250769	VENTRA ANTONIO S.R.L.
21	161026	00991690942	ROEN COSTRUZIONI SRL
22	161029	00851590679	COGI S.r.l. UNIPERSONALE
23	161032	00929490571	GABRIELE CAROSELLA LAVORI SRL
24	161034	01373270626	COS.BO. SRL
25	161040	01591590672	MAR APPALTI SRL
26	161041	00973050677	CARULLI SRL
27	161042	01474560628	SAURO COSTRUZIONI SRL
28	161057	02117810685	VE.MA. SRLU
29	161059	00952750941	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.
30	161061	GRDMRA75S28G482M	GIARDINELLI MARIO
31	161063	01358500682	DI PERSIO COSTRUZIONI S.R.L.
32	161084	00957010945	GENTILE srls
33	161096	00994530673	MOVITER S.R.L.
34	161102	02083060695	COLANZI SRL
35	161104	02104160680	ABRUZZOSERVIZI SRL
36	161113	01170400681	NORASFALTI SRL
37	161116	02243600687	SMART BUILD SRL
38	161119	00408390946	TERCOS S.R.L. Unipersonale
39	161127	04098650619	L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.
40	161131	02312730688	LEADER COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
41	161134	01690970767	PROMETEO PLUS SOC. COOP.
42	161152	02095960684	MAPI CANTIERI UNIPERSONALE DI MAZZOCCO PIERO SRLS
43	161154	02576670604	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.
44	161165	01706690680	GIU.VE.TER S.N.C. di A. & E. VERNA
45	161195	01412620682	palumbo s.a.s. di palumbo emidio
46	161198	00299400945	CO.M.AB. S.R.L.
47	161201	01811030699	DIODATO S.R.L.
48	161205	11572370960	GREEN ASPHALT SRL
49	161211	01993960671	Tecta Srl
50	161233	DLSMRA86C20G813M	IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO
51	161257	02240200606	EDIL PI.MA. SRL
52	161275	01925500686	GRANCHELLI APPALTI SRL

#	ID Univoco	P.IVA/Codice Fiscale	Denominazione
53	161281	01484650682	palumbo vincenzo s.a.s. di marchese aurora & c.
54	161285	01107940684	di prospero srl
55	161287	03397920715	SANTORO RENT SRL
56	161304	00656980703	LU. & NI. COSTRUZIONI S.R.L.
57	161308	01886210697	MTM SRL
58	161320	01482740709	DEL BUSO S.R.L.
59	161330	00163120603	COSIF S.r.l.
60	161334	DMRMCL62L16A692R	DE MARCELLIS MARCELLO
61	161348	01714900667	BALIVA IMMOBILIARE SRL
62	161372	02295440685	Consorzio Stabile Rilancio Vestino
63	161374	01691470676	L.P.G. SPA
64	161380	02637360609	EDIL VALLE SRL
65	161381	01492650674	Di Giuseppe Costruzioni S.r.l. Unipersonale
66	161382	00906540943	Amica S.r.l.
67	161383	02006770693	edilizia di biase srl
68	161389	01958330696	COGEMA SRL
69	161390	02189740695	Strade e Ambiente s.r.l.
70	161391	01617400708	BIOCOSTRUZIONI S.R.L.
71	161394	00664120672	CO.STRA.M. S.r.l.
72	161402	11765391005	IMAN COSTRUZIONI S.R.L. unipersonale
73	161406	00783980675	Palumbi Costruzioni Srl
74	161410	02762930697	MACCARONE S.R.L.
75	161414	01602720680	PROREC SRL - PROGETTO RECUPERO
76	161462	04377200615	BAIA SRLS
77	161463	CFRPRI70T28L435H	DITTA CIAFARDINI PIERO
78	161484	02054770686	DSM SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA
79	161485	01555340692	EDIL CICCHINI S.R.L.
80	161495	02206820694	EDILIZIA MANCINI SRL
81	161509	00438700684	GIANCATERINO COSTRUZIONI SAS
82	161518	02639980602	EDO COSTRUZIONI SRL
83	161549	01001310661	ZAPPA BENEDETTO SRL
84	161556	02239460682	C.A. GROUP SRL
85	161566	01428020695	DI MARINO SRL
86	161567	09576481213	NEW CO.MER SOC. COOP.
87	161568	02123570695	Maiella lavori Srl
88	161572	02398580684	FALONE STRADE SRL
89	161582	02378510693	DI. DM. GROUP SRL
90	161593	02278380684	GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI SRL
91	161641	02108860699	FOSSACECA SRL
92	161643	CRSDNC60R27G555I	Carosella Domenico
93	161649	02078420672	F&I LAVORI SRL
94	161653	01883880682	RIGENERA S.R.L.
95	161654	01894130697	ORAIZON S.R.L.
96	161659	00925920688	DE LEONIBUS COSTRUZIONI SRL

#	ID Univoco	P.IVA/Codice Fiscale	Denominazione
97	161677	02427910696	MARINELLI UMBERTO S.R.L.
98	161689	BRRVNT86A27B963J	MEDITERRANEA DI BORRATA VALENTINO

Sempre l'Organo Monocratico, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza dei rappresentanti degli operatori economici intervenuti in *conference room*, in virtù dell'inversione procedimentale, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione economica di ogni singolo concorrente, dando lettura a voce alta dei ribassi percentuali offerti da ciascun operatore economico, come da registro a seguire:

		Denominazione	Ribasso %
29 Gennaio 2026 - 10:21	Busta Economica	STRADE E ASFALTI SRL	24.862
29 Gennaio 2026 - 10:22	Busta Economica	TRA.MO.TER di Arpino Pasquale e C. snc	21.765
29 Gennaio 2026 - 10:23	Busta Economica	SLIM S.R.L.	24.10
29 Gennaio 2026 - 10:23	Busta Economica	PROCACCIA & C. S.R.L.	26.654
29 Gennaio 2026 - 10:24	Busta Economica	DEL BUSO ROSSI SRL	28.883
29 Gennaio 2026 - 10:25	Busta Economica	PROGRESS APPALTI SRL	24.93
29 Gennaio 2026 - 10:25	Busta Economica	VDL-TEK S.R.L.	26.92
29 Gennaio 2026 - 10:26	Busta Economica	G&P SRL UNIPERSONALE	26.665
29 Gennaio 2026 - 10:27	Busta Economica	COCCIANTE TULLIO S.N.C. di Cocciant Anacleto Romano Giuseppe & C.	24.713
29 Gennaio 2026 - 10:28	Busta Economica	NA.MA. S.R.L.	9.126
29 Gennaio 2026 - 10:28	Busta Economica	Pistilli Costruzioni di Pistilli Berardino S.r.l.	24.193
29 Gennaio 2026 - 10:29	Busta Economica	DE FABRITIIS s.r.l.	25.336
29 Gennaio 2026 - 10:29	Busta Economica	SISMEX S.R.L.	21.73
29 Gennaio 2026 - 10:30	Busta Economica	B2ME S.R.L.	28.765
29 Gennaio 2026 - 10:30	Busta Economica	BUCCO COSTRUZIONI SRL	24.115
29 Gennaio 2026 - 10:31	Busta Economica	RAFFAELE LETIZIA	23.12
29 Gennaio 2026 - 10:31	Busta Economica	GA.RIV S.R.L.	21.191
29 Gennaio 2026 - 10:32	Busta Economica	ASFALTI TRIGNO S.r.l.	23.982
29 Gennaio 2026 - 10:33	Busta Economica	S.P.A. ADRIATICA STRADE A-STR	23.15
29 Gennaio 2026 - 10:33	Busta Economica	VENTRA ANTONIO S.R.L.	21.986
29 Gennaio 2026 - 10:34	Busta Economica	ROEN COSTRUZIONI SRL	23.18
29 Gennaio 2026 - 10:34	Busta Economica	COGI S.r.l. UNIPERSONALE	24.916
29 Gennaio 2026 - 10:35	Busta Economica	GABRIELE CAROSELLA LAVORI SRL	23.638
29 Gennaio 2026 - 10:36	Busta Economica	COS.BO. SRL	21.681
29 Gennaio 2026 - 10:38	Busta Economica	MAR APPALTI SRL	23.363
29 Gennaio 2026 - 10:38	Busta Economica	CARULLI SRL	18.111
29 Gennaio 2026 - 10:39	Busta Economica	SAURO COSTRUZIONI SRL	21.86
29 Gennaio 2026 - 10:39	Busta Economica	VE.MA. SRLU	24.11
29 Gennaio 2026 - 10:40	Busta Economica	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	24.48
29 Gennaio 2026 - 10:40	Busta Economica	GIARDINELLI MARIO	23.769
29 Gennaio 2026 - 10:41	Busta Economica	DI PERSIO COSTRUZIONI S.R.L.	24.401
29 Gennaio 2026 - 10:41	Busta Economica	GENTILE srls	23.05
29 Gennaio 2026 - 10:42	Busta Economica	MOVITER S.R.L.	23.447
29 Gennaio 2026 - 10:43	Busta Economica	COLANZI SRL	22.427
29 Gennaio 2026 - 10:43	Busta Economica	ABRUZZOSERVIZI SRL	19.4

29 Gennaio 2026 - 10:44	Busta Economica	NORASFALTI SRL	24.666
29 Gennaio 2026 - 10:45	Busta Economica	SMART BUILD SRL	23.627
29 Gennaio 2026 - 10:46	Busta Economica	TERCOS S.R.L. Unipersonale	24.936
29 Gennaio 2026 - 10:57	Busta Economica	L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.	25.467
29 Gennaio 2026 - 10:58	Busta Economica	LEADER COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	26.808
29 Gennaio 2026 - 10:58	Busta Economica	PROMETEO PLUS SOC. COOP.	25.282
29 Gennaio 2026 - 10:59	Busta Economica	MAPI CANTIERI UNIPERSONALE DI MAZZOCCO PIERO SRLS	17.777
29 Gennaio 2026 - 10:59	Busta Economica	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	24.313
29 Gennaio 2026 - 11:00	Busta Economica	GIU.VE.TER S.N.C. di A. & E. VERNA	27.567
29 Gennaio 2026 - 11:00	Busta Economica	palumbo s.a.s. di palumbo emidio	23.401
29 Gennaio 2026 - 11:01	Busta Economica	CO.M.AB. S.R.L.	27.076
29 Gennaio 2026 - 11:01	Busta Economica	DIODATO S.R.L.	21.689
29 Gennaio 2026 - 11:02	Busta Economica	GREEN ASPHALT SRL	22.86
29 Gennaio 2026 - 11:03	Busta Economica	Tecta Srl	22.8
29 Gennaio 2026 - 11:03	Busta Economica	IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO	21.771
29 Gennaio 2026 - 11:04	Busta Economica	EDIL PI.MA. SRL	21.229
29 Gennaio 2026 - 11:04	Busta Economica	GRANCHELLI APPALTI SRL	23.947
29 Gennaio 2026 - 11:05	Busta Economica	palumbo vincenzo s.a.s. di marchese aurora & c.	23.105
29 Gennaio 2026 - 11:05	Busta Economica	di prospero srl	23.451
29 Gennaio 2026 - 11:06	Busta Economica	SANTORO RENT SRL	23.876
29 Gennaio 2026 - 11:06	Busta Economica	LU. & NI. COSTRUZIONI S.R.L.	22.281
29 Gennaio 2026 - 11:07	Busta Economica	MTM SRL	16.8
29 Gennaio 2026 - 11:07	Busta Economica	DEL BUSO S.R.L.	18.883
29 Gennaio 2026 - 11:08	Busta Economica	COSIF S.r.l.	28.164
29 Gennaio 2026 - 11:08	Busta Economica	DE MARCELLIS MARCELLO	14.694
29 Gennaio 2026 - 11:09	Busta Economica	BALIVA IMMOBILIARE SRL	21.658
29 Gennaio 2026 - 11:09	Busta Economica	Consorzio Stabile Rilancio Vestino	22.5
29 Gennaio 2026 - 11:10	Busta Economica	L.P.G. SPA	12.14
29 Gennaio 2026 - 11:12	Busta Economica	EDIL VALLE SRL	23.36
29 Gennaio 2026 - 11:13	Busta Economica	Di Giuseppe Costruzioni S.r.l. Unipersonale	21
29 Gennaio 2026 - 11:13	Busta Economica	Amica S.r.l.	18.824
29 Gennaio 2026 - 11:14	Busta Economica	edilizia di biase srl	27.17
29 Gennaio 2026 - 11:14	Busta Economica	COGEMA SRL	24.357
29 Gennaio 2026 - 11:15	Busta Economica	Strade e Ambiente s.r.l.	23.653
29 Gennaio 2026 - 11:15	Busta Economica	BIOCOSTRUZIONI S.R.L.	25.854
29 Gennaio 2026 - 11:16	Busta Economica	CO.STRAM. S.r.l.	24.526
29 Gennaio 2026 - 11:16	Busta Economica	IMAN COSTRUZIONI S.R.L. unipersonale	21.667
29 Gennaio 2026 - 11:17	Busta Economica	Palumbi Costruzioni Srl	18.57
29 Gennaio 2026 - 11:17	Busta Economica	MACCARONE S.R.L.	23.987
29 Gennaio 2026 - 11:18	Busta Economica	PROREC SRL - PROGETTO RECUPERO	22.98
29 Gennaio 2026 - 11:18	Busta Economica	BAIA SRLS	23.933
29 Gennaio 2026 - 11:19	Busta Economica	DITTA CIAFARDINI PIERO	21.721
29 Gennaio 2026 - 11:19	Busta Economica	DSM SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA	24.35

29 Gennaio 2026 - 11:20	Busta Economica	EDIL CICCHINI S.R.L.	23.875
29 Gennaio 2026 - 11:20	Busta Economica	EDILIZIA MANCINI SRL	23.851
29 Gennaio 2026 - 11:21	Busta Economica	GIANCATERINO COSTRUZIONI SAS	22.854
29 Gennaio 2026 - 11:21	Busta Economica	EDO COSTRUZIONI SRL	21.328
29 Gennaio 2026 - 11:22	Busta Economica	ZAPPA BENEDETTO SRL	18.69
29 Gennaio 2026 - 11:22	Busta Economica	C.A. GROUP SRL	12.2
29 Gennaio 2026 - 11:23	Busta Economica	DI MARINO SRL	23.485
29 Gennaio 2026 - 11:23	Busta Economica	NEW CO.MER SOC. COOP.	26.202
29 Gennaio 2026 - 11:24	Busta Economica	Maiella lavori Srl	23.56
29 Gennaio 2026 - 11:24	Busta Economica	FALONE STRADE SRL	29.148
29 Gennaio 2026 - 11:25	Busta Economica	DI. DM. GROUP SRL	23.7
29 Gennaio 2026 - 11:25	Busta Economica	GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI SRL	21.325
29 Gennaio 2026 - 11:26	Busta Economica	FOSSACECA SRL	23.039
29 Gennaio 2026 - 11:26	Busta Economica	Carosella Domenico	21.215
29 Gennaio 2026 - 11:27	Busta Economica	F&I LAVORI SRL	24.213
29 Gennaio 2026 - 11:28	Busta Economica	RIGENERA S.R.L.	23.987
29 Gennaio 2026 - 11:28	Busta Economica	ORAIZON S.R.L.	27.27
29 Gennaio 2026 - 11:29	Busta Economica	DE LEONIBUS COSTRUZIONI SRL	20.5
29 Gennaio 2026 - 11:29	Busta Economica	MARINELLI UMBERTO S.R.L.	24.678
29 Gennaio 2026 - 11:30	Busta Economica	MEDITERRANEA DI BORRATA VALENTINO	22.417

Alle ore 10,24 entra nella riunione telematica un rappresentante della società LEADER COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Alle ore 11,02 entra nella riunione telematica la sig.ra Gargano Rossella.

Considerato che il numero delle offerte ammesse, come da elenco sopra riportato, è superiore a 5, ai sensi dell'articolo 54 comma 2 del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 21 del Bando e Disciplinare di Gara, si applica l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore a quella ricavata con il "METODO A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.

L'Organo monocratico, a mezzo del sistema automatico, procede alla formazione della graduatoria provvisoria come da registro a seguire dando atto che:

- **l'Anomalia è calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 s.m.i.: Metodo A c. 1**
- **Sommatoria: 1,819.546**
- **Media: 23.328**
- **Scarto medio: 1.032**
- **Decremento: 0.206**
- **Soglia individuata: 24.154**

#	ID Univoco	P.IVA/Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso%
1	160960	02202050692	BUCCO COSTRUZIONI SRL	24.115
2	161057	02117810685	VE.MA. SRLU	24.11
3	160155	06555751210	SLIM S.R.L.	24.1
4	161653	01883880682	RIGENERA S.R.L.	23.987
5	161410	02762930697	MACCARONE S.R.L.	23.987
6	161011	01223410695	ASFALTI TRIGNO S.r.l.	23.982
7	161275	01925500686	GRANCHELLI APPALTI SRL	23.947
8	161462	04377200615	BAIA SRLS	23.933
9	161287	03397920715	SANTORO RENT SRL	23.876

#	ID Univoco	P.IVA/Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso%
10	161485	01555340692	EDIL CICCHINI S.R.L.	23.875
11	161495	02206820694	EDILIZIA MANCINI SRL	23.851
12	161061	GRDMRA75S28G482M	GIARDINELLI MARIO	23.769
13	161582	02378510693	DI. DM. GROUP SRL	23.7
14	161390	02189740695	Strade e Ambiente s.r.l.	23.653
15	161032	00929490571	GABRIELE CAROSELLA LAVORI SRL	23.638
16	161116	02243600687	SMART BUILD SRL	23.627
17	161568	02123570695	Maiella lavori Srl	23.56
18	161566	01428020695	DI MARINO SRL	23.485
19	161285	01107940684	di prospero srl	23.451
20	161096	00994530673	MOVITER S.R.L.	23.447
21	161195	01412620682	palumbo s.a.s. di palumbo emidio	23.401
22	161040	01591590672	MAR APPALTI SRL	23.363
23	161380	02637360609	EDIL VALLE SRL	23.36
24	161026	00991690942	ROEN COSTRUZIONI SRL	23.18
25	161013	00050970706	S.P.A. ADRIATICA STRADE A-STRADA	23.15
26	160963	LTZRFL63H15A512Z	RAFFAELE LETIZIA	23.12
27	161281	01484650682	palumbo vincenzo s.a.s. di marchese aurora & c.	23.105
28	161084	00957010945	GENTILE srls	23.05
29	161641	02108860699	FOSSACECA SRL	23.039
30	161414	01602720680	PROREC SRL - PROGETTO RECUPERO	22.98
31	161509	00438700684	GIANCATERINO COSTRUZIONI SAS	22.854
32	161205	11572370960	GREEN ASPHALT SRL	22.83
33	161211	01993960671	Tecta Srl	22.8
34	161372	02295440685	Consorzio Stabile Rilancio Vestino	22.5
35	161102	02083060695	COLANZI SRL	22.427
36	161689	BRRVNT86A27B963J	MEDITERRANEA DI BORRATA VALENTINO	22.417
37	161304	00656980703	LU. & NI. COSTRUZIONI S.R.L.	22.281
38	161019	01679250769	VENTRA ANTONIO S.R.L.	21.986
39	161042	01474560628	SAURO COSTRUZIONI SRL	21.86
40	161233	DLSMRA86C20G813M	IMPIANTISTICA DEL SORBO DI DEL SORBO MAURO	21.771
41	159987	02626790600	TRA.MO.TER di Arpino Pasquale e C. snc	21.765
42	160887	02000850681	SISMEX S.R.L.	21.73
43	161463	CFRPRI70T28L435H	DITTA CIAFARDINI PIERO	21.721
44	161201	01811030699	DIODATO S.R.L.	21.689
45	161034	01373270626	COS.BO. SRL	21.681
46	161402	11765391005	IMAN COSTRUZIONI S.R.L. unipersonale	21.667
47	161348	01714900667	BALIVA IMMOBILIARE SRL	21.658
48	161518	02639980602	EDO COSTRUZIONI SRL	21.328
49	161593	02278380684	GIANSANTE COSTRUZIONI EDILI SRL	21.325
50	161257	02240200606	EDIL PI.MA. SRL	21.229
51	161643	CRSDNC60R27G555I	Carosella Domenico	21.215
52	160991	02088180761	GA.RIV S.R.L.	21.191
53	161381	01492650674	Di Giuseppe Costruzioni S.r.l. Unipersonale	21

#	ID Univoco	P.IVA/Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso%
54	161659	00925920688	DE LEONIBUS COSTRUZIONI SRL	20.5
55	161104	02104160680	ABRUZZOSERVIZI SRL	19.4
56	161320	01482740709	DEL BUSO S.R.L.	18.883
57	161382	00906540943	Amica S.r.l.	18.824
58	161549	01001310661	ZAPPA BENEDETTO SRL	18.69
59	161406	00783980675	Palumbi Costruzioni Srl	18.57
60	161041	00973050677	CARULLI SRL	18.111
61	161152	02095960684	MAPI CANTIERI UNIPERSONALE DI MAZZOCCO PIERO SRLS	17.177
62	161308	01886210697	MTM SRL	16.8
63	161334	DMRMCL62L16A692R	DE MARCELLIS MARCELLO	14.694
64	161556	02239460682	C.A. GROUP SRL	12.2
65	161374	01691470676	L.P.G. SPA	12.14
66	160630	02597180591	NA.MA. S.R.L.	9.126
67	161572	02398580684	FALONE STRADE SRL – calcolo automatico anomalia	29.148
68	160260	01870670708	DEL BUSO ROSSI SRL – calcolo automatico anomalia	28.883
69	160936	02148870674	B2ME S.R.L. – calcolo automatico anomalia	28.765
70	161330	00163120603	COSIF S.r.l. – calcolo automatico anomalia	28.164
71	161165	01706690680	GIU.VE.TER S.N.C. di A. & E. VERNA – calcolo automatico anomalia	27.567
72	161654	01894130697	ORAIZON S.R.L. – calcolo automatico anomalia	27.27
73	161383	02006770693	edilizia di biase srl – calcolo automatico anomalia	27.17
74	161198	00299400945	CO.M.AB. S.R.L. – calcolo automatico anomalia	27.076
75	160451	02919170643	VDL-TEK S.R.L. – calcolo automatico anomalia	26.92
76	161131	02312730688	LEADER COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – calcolo automatico anomalia	26.808
77	160582	02050880687	G&P SRL UNIPERSONALE – calcolo automatico anomalia	26.665
78	160198	01466280672	PROCACCIA & C. S.R.L. – calcolo automatico anomalia	26.654
79	161567	09576481213	NEW CO.MER SOC. COOP. – calcolo automatico anomalia	26.202
80	161391	01617400708	BIOCOSTRUZIONI S.R.L. – calcolo automatico anomalia	25.857
81	161127	04098650619	L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L. – calcolo automatico anomalia	25.467
82	160734	02177920689	DE FABRITIIS s.r.l. – calcolo automatico anomalia	25.336
83	161134	01690970767	PROMETEO PLUS SOC. COOP. – calcolo automatico anomalia	25.282
84	161119	00408390946	TERCOS S.R.L. Unipersonale – calcolo automatico anomalia	24.936
85	160381	01744320761	PROGRESS APPALTI SRL – calcolo automatico anomalia	24.93
86	161029	00851590679	COGI S.r.l. UNIPERSONALE – calcolo automatico anomalia	24.916
87	158015	00287920664	STRADE E ASFALTI SRL – calcolo automatico	24.862

#	ID Univoco	P.IVA/Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso%
			anomalia	
88	160616	01107290684	COCCIANTE TULLIO S.N.C. di Cocciante Anacleto Romano Giuseppe & C. – calcolo automatico anomalia	24.713
89	161677	02427910696	MARINELLI UMBERTO S.R.L. – calcolo automatico anomalia	24.678
90	161113	01170400681	NORASFALTI SRL – calcolo automatico anomalia	24.666
91	161394	00664120672	CO.STRA.M. S.r.l. – calcolo automatico anomalia	24.526
92	161059	00952750941	TOTO COSTRUZIONI S.R.L. – calcolo automatico anomalia	24.48
93	161063	01358500682	DI PERSIO COSTRUZIONI S.R.L. – calcolo automatico anomalia	24.401
94	161389	01958330696	COGEMA SRL – calcolo automatico anomalia	24.357
95	161484	02054770686	DSM SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA – calcolo automatico anomalia	24.35
96	161154	02576670604	DI MURRO FRANCESCO S.R.L. – calcolo automatico anomalia	24.313
97	161649	02078420672	F&I LAVORI SRL – calcolo automatico anomalia	24.213
98	160667	00856080700	Pistilli Costruzioni di Pistilli Berardino S.r.l. – calcolo automatico anomalia	24.193

Preso atto della graduatoria provvisoria e della relativa soglia di anomalia, alle ore 11,58 l'Organo monocratico procede a verificare la documentazione amministrativa dei primi 3 concorrenti presenti nella graduatoria provvisoria, ai sensi dell'art. 22 del Bando e Disciplinare di Gara, come da registro a seguire:

29 Gennaio 2026 - 11:59	Busta Amministrativa	02202050692	BUCCO COSTRUZIONI SRL
29 Gennaio 2026 - 12:26	Busta Amministrativa	02117810685	VE.MA. SRLU
29 Gennaio 2026 - 12:59	Busta Amministrativa	06555751210	SLIM S.R.L.

La verifica della documentazione amministrativa ha il seguente esito:

#	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Esito
1	BUCCO COSTRUZIONI SRL	02202050692	Soccorso istruttorio: Dichiarazione titolarità effettive (Allegato G): Integrare con copia della documentazione di cui è possibile evincere la/le titolarità effettiva/e e copia dei documenti di identità e dei codici fiscali del/i titolare/i effettivo/i.
2	VE.MA. SRLU	02117810685	Soccorso istruttorio: 1) DGUE: • Compilare l' "Iscrizione all'elenco ufficiale degli operatori economici riconosciuti" relativa alla "Parte II: Informazioni sull'operatore economico" con i dati della pertinente iscrizione alla Camera di Commercio. • Chiarire se l'operatore economico è una micro, piccola o media impresa in quanto dichiarazione discordante con l'utilizzo della riduzione al 50%

			della garanzia. 2) Allegato "A": • Chiarire il numero dei dipendenti con riferimento al punto "6.Assunzione di specifici impegni in materia di tutela del lavoro e parità di genere e generazionale" (pag. 6 e 7) Opzioni 2 e 3, in quanto incompatibili tra loro; • Con riferimento al punto "8. Autorizzazioni e ulteriori dichiarazioni ai fini dell'accesso, delle comunicazioni e del trattamento dei dati", riportare la dichiarazione circa il FVOE conformemente a quella recata nell'Allegato "A" al Bando e Disciplinare della presente Gara. C) Allegato "F": • Recare nella tabella i nominativi indicati nell'Allegato "F" al Bando e Disciplinare della presente Gara.
3	SLIM S.R.L.	06555751210	Documentazione conforme / ammesso

Ai concorrenti n. 1 e 2 è assegnato un termine di 8 giorni per procedere alla presentazione della documentazione necessaria per la regolarizzazione di quanto previsto in Busta Amministrativa significando che, ai sensi di quanto riportato al punto 14 del Bando e Disciplinare di Gara, in caso di inutile decorso dei termini, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Alle ore 13,34 l'Organo monocratico dichiara chiusa la seduta e dispone di procedere alla richiesta di integrazioni per soccorso istruttorio agli operatori economici come sopra individuati.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue per essere successivamente pubblicato in piattaforma e reso disponibile, attraverso la piattaforma digitale, unitamente alla comunicazione digitale dell'aggiudicazione, come previsto dall'art. 36, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Organo Monocratico: F.to Ing. Scipione Giancarlo

Testimone: F.to Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta

Testimone e Segretario: F.to Dott. Valenti Alessandro